

Villa Margarete Ahlbeck App 03

für 3/6 Personen* - ca. 75m² - Kategorie: ****

* insgesamt für 5 Personen plus einem weiteren Kleinkind, bequem für 3 Erwachsene

Ostseebad Heringsdorf OT Ahlbeck, Lindenstr. 104



Blick auf das Haus.

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Denkmalgeschützte Villa in zentraler Lage im Seebad Ahlbeck. Komplette und aufwendige Sanierung 2015 / 2016. Im Haus Margarete bieten wir seit August 2016 drei großzügig und sehr komfortabel eingerichtet Ferienwohnungen zur Vermietung an. Das Appartement 03 verfügt über 2 separate Schlafzimmer und ist mit bis zu 5 Personen + Kleinkind belegbar.



Fensterblick zur Lindenstrasse.



Blick vom Flur in den Wohnraum.



2. Blick in den Wohnraum.



Blick auf die Küche.

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis errechnet sich aus dem zum jeweiligen Saisonzeitraum gehörenden Tagespreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Tage (Übernachtungen) in der jeweiligen Saison zzgl. der Endreinigung & Dienstleistungspauschale.

Preisbeispiel

25.10.2018 - 08.11.2018 (14 Nächte), 3 Personen: 560 EUR (=7x80EUR für 25.10.2018 - 01.11.2018) + 490 EUR (=7x70EUR für 01.11.2018 - 08.11.2018) + 11,90EUR für Dienstleistungspauschale + 60EUR für Endreinigung = 1.121,90 EUR

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
07.10.18 - 01.11.18	80,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
01.11.18 - 22.12.18	70,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
22.12.18 - 05.01.19	100,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
05.01.19 - 24.03.19	70,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
24.03.19 - 14.04.19	80,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
14.04.19 - 01.07.19	100,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
01.07.19 - 01.09.19	120,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
01.09.19 - 06.10.19	100,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR
06.10.19 - 03.11.19	80,00 EUR	bei über 4 Personen 10,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	60,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Information zur Kurabgabe

Die Kurverwaltung der "Kaiserbäder" unterscheidet zwischen Hauptkurzeit (01.04. - 31.10.) und übriger Zeit. Der Normalpreis pro Erwachsener beträgt in der Hauptkurzeit 2,50 Euro/Tag und in der übrigen Zeit 1,30 Euro/Tag. Für Kinder gelten Ermäßigungen. Kinder bis zur Vollendung des 9. Lebensjahres sind von der Kurabgabepflicht befreit. Kinder bis zur Vollendung des 15. Lebensjahres zahlen eine ermäßigte Kurabgabe.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
07.10.18 - 01.11.18	3 Nächte	An/Ab: täglich
01.11.18 - 22.12.18	2 Nächte	An/Ab: täglich
22.12.18 - 05.01.19	5 Nächte	An/Ab: täglich
05.01.19 - 24.03.19	2 Nächte	An/Ab: täglich
24.03.19 - 01.07.19	3 Nächte	An/Ab: täglich
01.07.19 - 01.09.19	7 Nächte	An/Ab: täglich
01.09.19 - 03.11.19	3 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	5,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl, wenn verfügbar
Kleinkinderbett	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, wenn verfügbar
Haustier	29,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Haustier, Einmaliges Entgelt pro Haustier / Aufenthalt (wenn zulässig)
Wäschepaket pro Person	11,90 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher
2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)	6,00 EUR	pro Nacht und 2. PKW-Stellplatz (wenn verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULD T · IMMOBILIEN

Schulzenstr. 7, 17419 Seebad
Heringsdorf OT Ahlbeck
Telefon +49 38378 80613
Telefax +49 38378 80627
E-Mail info@csi-usedom.de
<http://www.christian-schuldt-csi.de>

Ergänzungsseite



Blick auf den Essplatz.



Blick in den 1. Schlafrum.



2. Blick in den 1. Schlafrum.



Blick in den 2. Schlafrum.



Blick in das Bad.



2. Blick in das Bad.

Grundriss.



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Haustiere auf Anfrage gestattet*
Kinderfreundlich
Nichtraucher

Außenbereich

Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl*
Kleinkinderbett*

Küche / Haushalt

Backofen
Filterkaffeemaschine
Gefrierfach
Geschirrspüler
Waschmaschine

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: TV mit integrierten Radiosendern.

Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Sanitär

Bidet
Handtuchheizkörper
Walk-In Dusche

Service

Bettwäsche/Handtücher*
Endreinigung, verbindlich*
Mehrsprachiges Personal

Unterhaltung / Kommunik.

Flachbild-TV
WLAN-Zugang

Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 komb. Wohn-/Schlafraum
1 Flur
1 Wohnküche
1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

1 Einzelbett
1 Doppelbett
1 Doppelschlafcouch



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 5 m, zum Bahnhof 300 m, zur Einkaufsmöglichkeit 50 m, zum Flugplatz 8,0 km, zum Golfplatz 5,0 km, zum Meer 300 m, zum Badstrand 300 m, zum Ortszentrum 50 m